

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**POPOVSTRAAT 8
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Popovstraat 8
8013 RK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 775 m ²
Bedrijfshal	ca. 525 m ²
Kantoorruimte	
- Begane grond	ca. 150 m ²
- Verdieping	ca. 100 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 622
Grootte 1.438 m²

Omschrijving object

Object/locatie

Bij de entree van het grootste MKB bedrijventerrein van Overijssel, Marslanden (deelgebied G), gelegen moderne en energiezuinige (klasse A!) bedrijfshal met kantoorruimte op de begane grond en verdieping. De hal heeft een vrije overspanning en is bereikbaar via een elektrische overheaddeur en separate loopdeur. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Al met al een verrassend object die voor vele ondernemers geschikt is!

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is goed ontsloten. De bereikbaarheid vanaf de A28, de N35, de Oldeneelallee en overige uitvalswegen is uitstekend. Het pand is hemelsbreed op circa 500 meter van de entree van het bedrijventerrein gelegen.

Omschrijving

Bedrijfshal

Entree, bedrijfshal, meterkast.

Kantoor

Begane grond

Entree, ontvangstruimte/kantoor (ca. 75 m²), kantoor (ca. 25 m²), pantry, toiletgroep (d+h), cv-ruimte, berging, toegang tot bedrijfshal.

Verdieping

Kantoorruimte (ca. 100 m²) met toegang tot bedrijfshal.



Installaties/voorzieningen	Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <u>Bedrijfshal</u> • overheaddeur (elektrisch) en separate loopdeur • daglichtstraat en daglichtvensters op ooghoogte • alarminstallatie met sensoren • cv-installatie voorzien van heater • noodverlichting en brandblusmiddelen <u>Kantoorruimte</u> • cv-installatie voorzien van radiatoren • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen • vloerafwerking (begane grond) • pantry (begane grond) • toiletgroep (d+h)
Parkeren	Op eigen terrein zijn zeven parkeerplaatsen aanwezig.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .
Bijzonderheden	1. De entree van het terrein is in gemeenschappelijk gebruik met de gebruikers van het belendende perceel (nummer 10). 2. Ten behoeve van het gebruik van de zonnecelinstallatie is een erfdienstbaarheid gevestigd ten behoeve van de eigenaren van het belendende perceel.

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 585.000,00 kosten koper.
BTW	De koopsom wordt niet belast met BTW. Dit is met name gunstig voor kopers die dit pand willen aankopen ten behoeve van een box 3 belegging, dan wel gebruikers die niet BTW-plichtig zijn.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 48.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.



Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

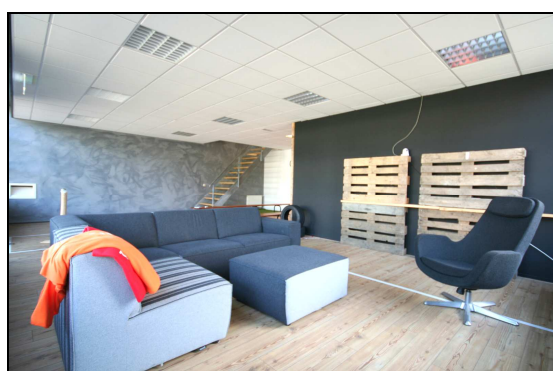
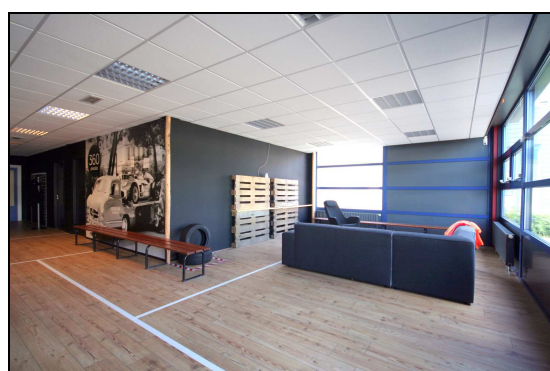
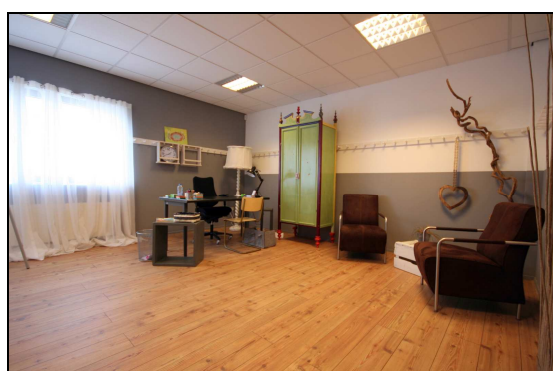
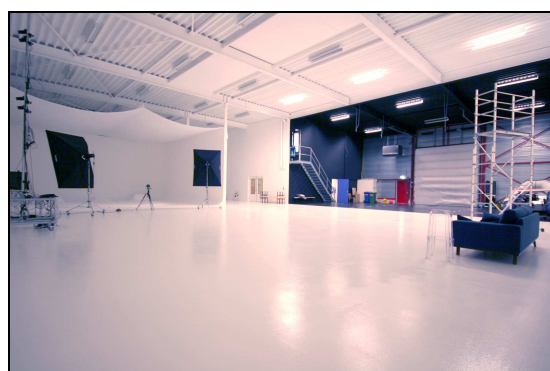
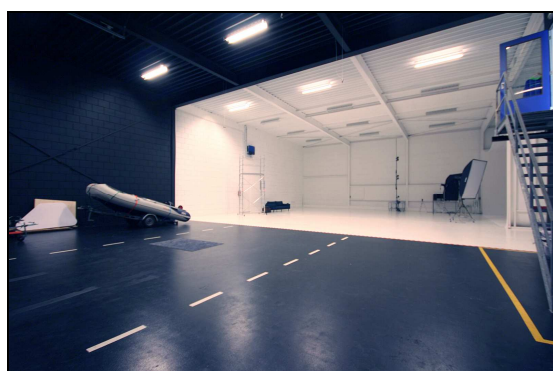
Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

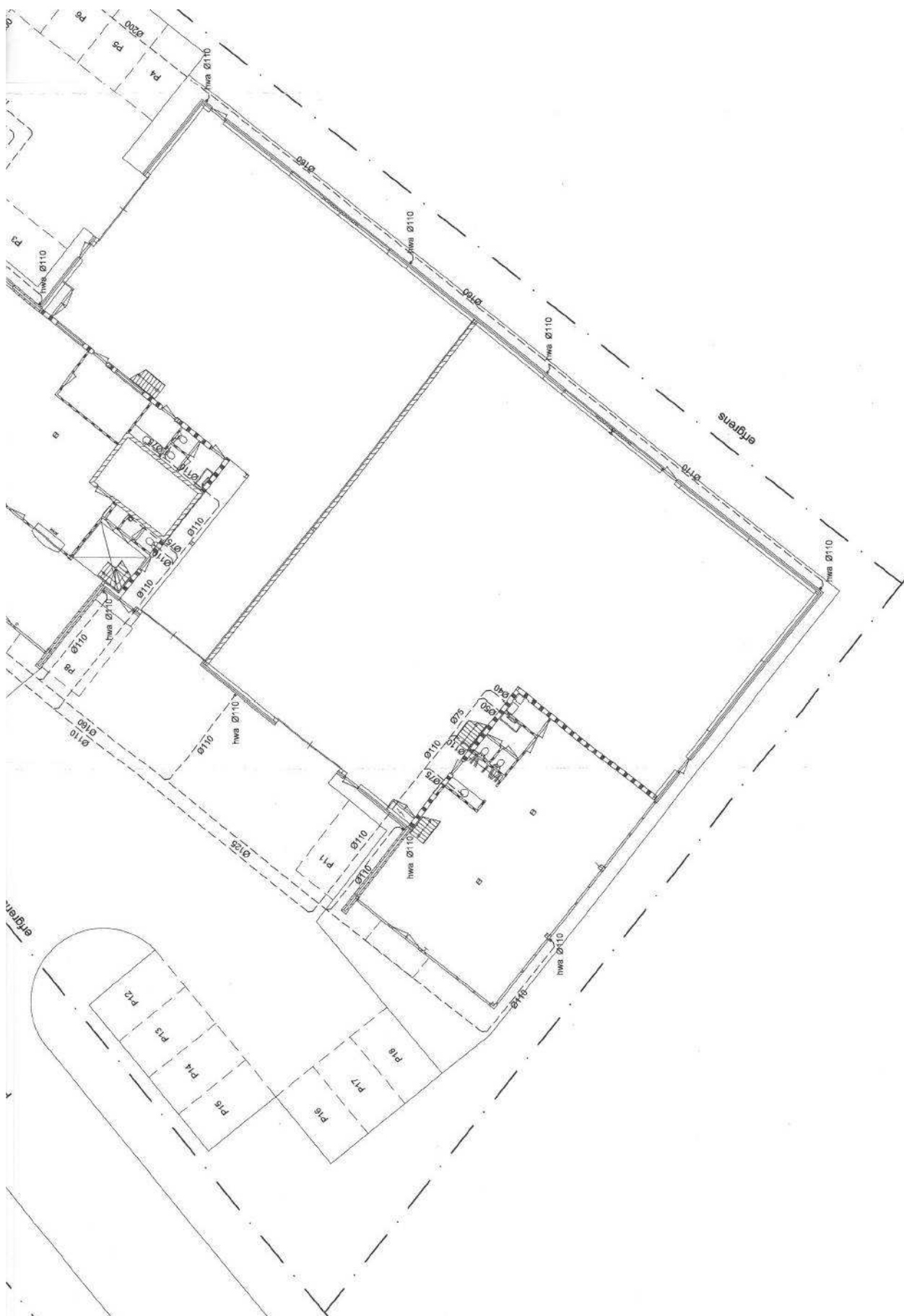
Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

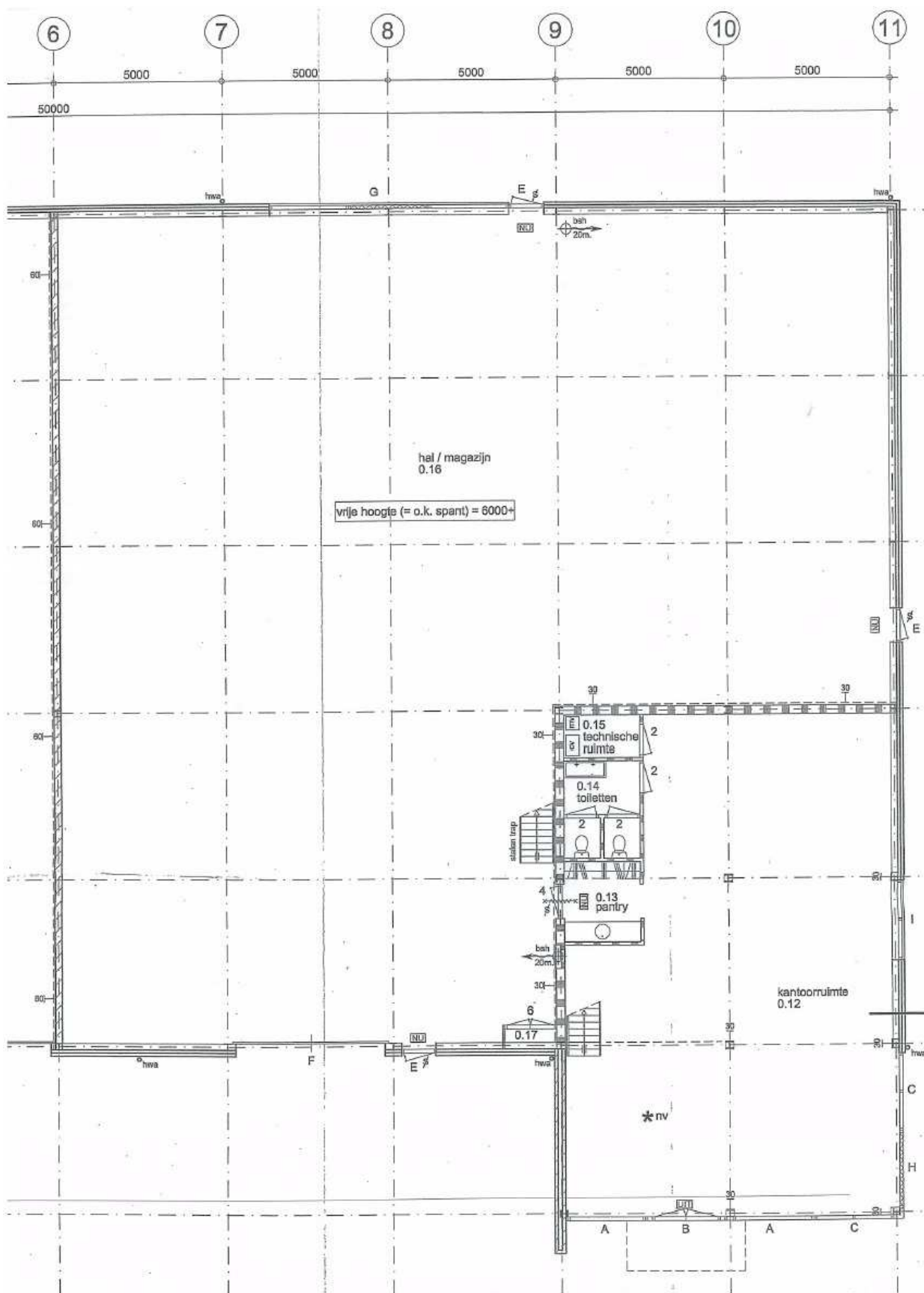
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

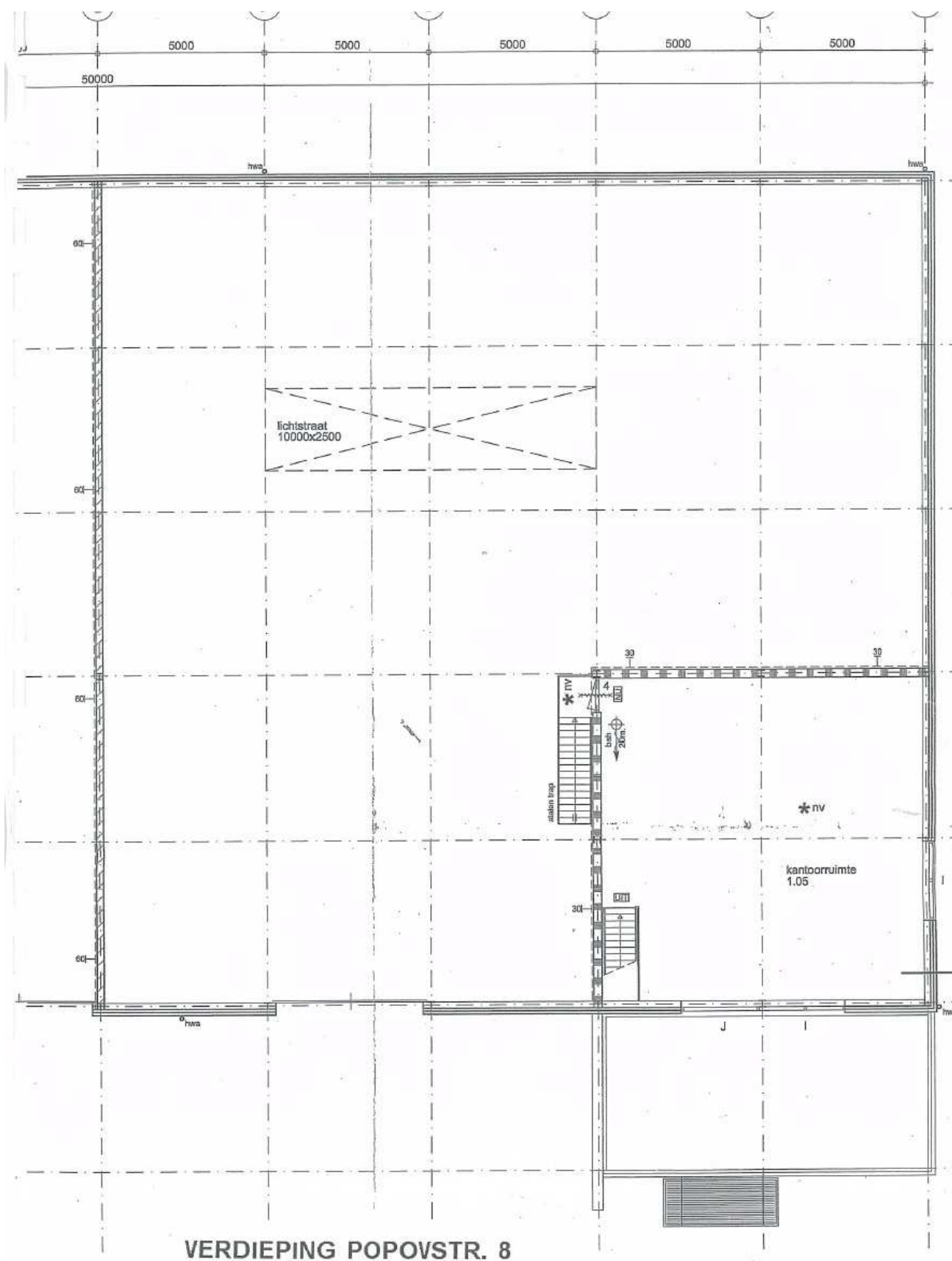


Plattegronden



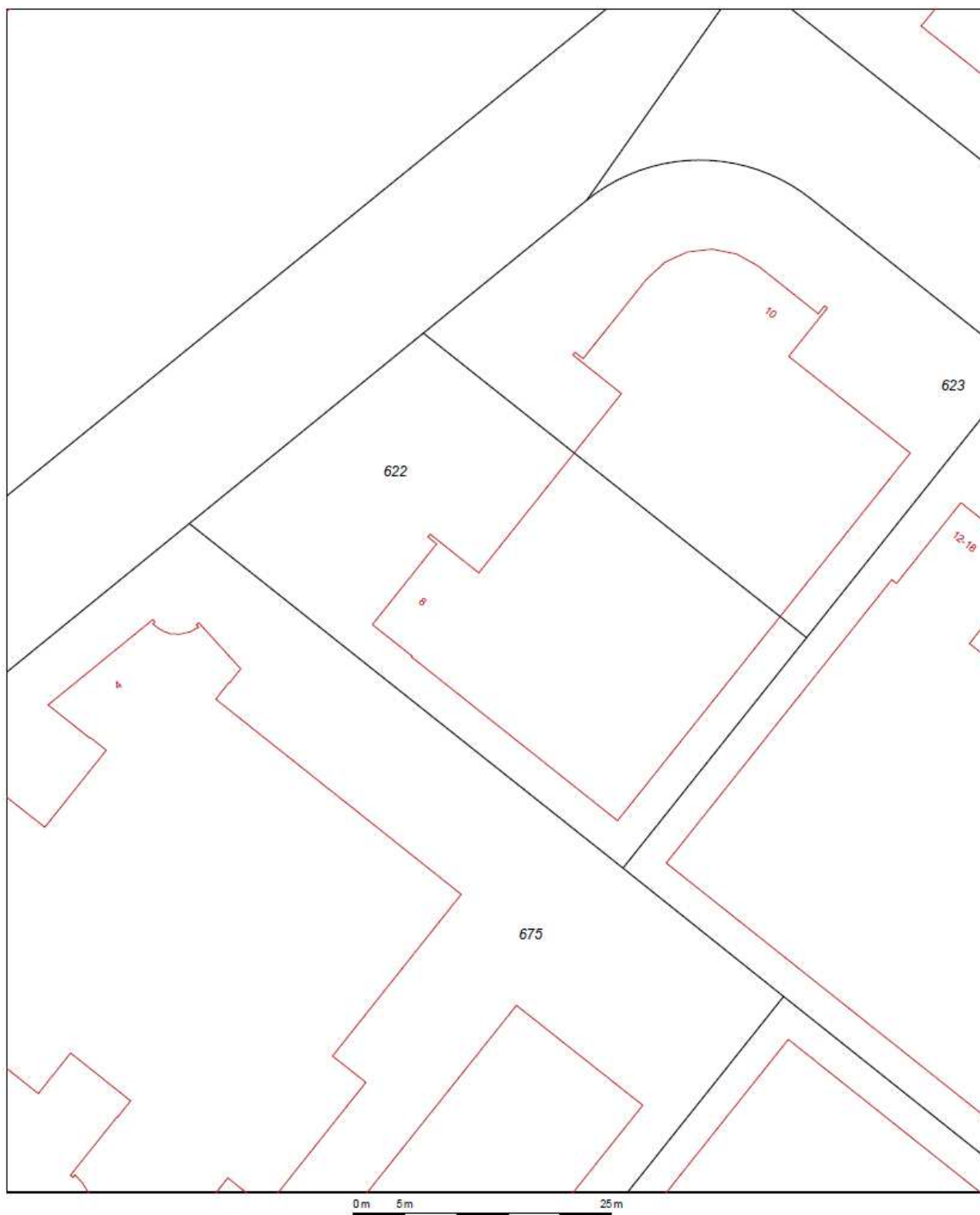


BEGANEGROND POPOVSTR. 8



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZWOLLE
	Huisnummer	Sectie		M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		622
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 juni 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		